

Les mobilités résidentielles  
des habitants des QPV  
– études de l'Insee  
Webinaire POS Occitanie



- 1 Les mobilités résidentielles des habitants des QPV d'Occitanie en 2019**
- 2 Les mobilités résidentielles des habitants des QPV sur longue période : approche nationale**

# 01 Les mobilités résidentielles des habitants des QPV d'Occitanie en 2019



## Les habitants des quartiers prioritaires d'Occitanie déménagent autant que ceux des territoires environnants

Insee Analyses Occitanie • n° 152 • Septembre 2024



En Occitanie, 11 % des habitants des quartiers prioritaires de la politique de la ville ont déménagé en 2019, soit autant que ceux du reste de l'environnement urbain les englobant. Les déménagements sont moins fréquents dans les grands quartiers très pauvres et précaires. À l'inverse, la mobilité est plus forte dans les quartiers de centres-villes dynamiques.

Au cours de l'année 2019, 7 % des habitants des quartiers prioritaires les ont quittés, en restant à proximité de leur quartier d'origine pour la moitié d'entre eux. Leur situation financière est plus favorable que celle des habitants n'ayant pas déménagé. Quitter la géographie prioritaire coïncide souvent avec une hausse du niveau de vie. À l'inverse, le niveau de vie médian des individus qui entrent dans la géographie prioritaire baisse, même s'il reste généralement plus élevé que celui des habitants des quartiers qui n'ont pas déménagé.

## Source

### Fichier démographique sur les logements et les individus (Fidéli)

sources administratives (fiscales) : TH, IR...

## Population étudiée

Individus présents dans Fidéli 2020, dont le logement est connu au 1<sup>er</sup> janvier 2019 et au 1<sup>er</sup> janvier 2020 → mobilités vers/depuis l'étranger non prises en compte



**358 000 habitants**  
vivent en 2018 dans les  
**105 QPV d'Occitanie**  
soit 6 % de la population

(source : RP 2018)

**QPV (Quartiers prioritaires de la politique de la ville)**

➤ périmètre en vigueur de 2014 à 2023

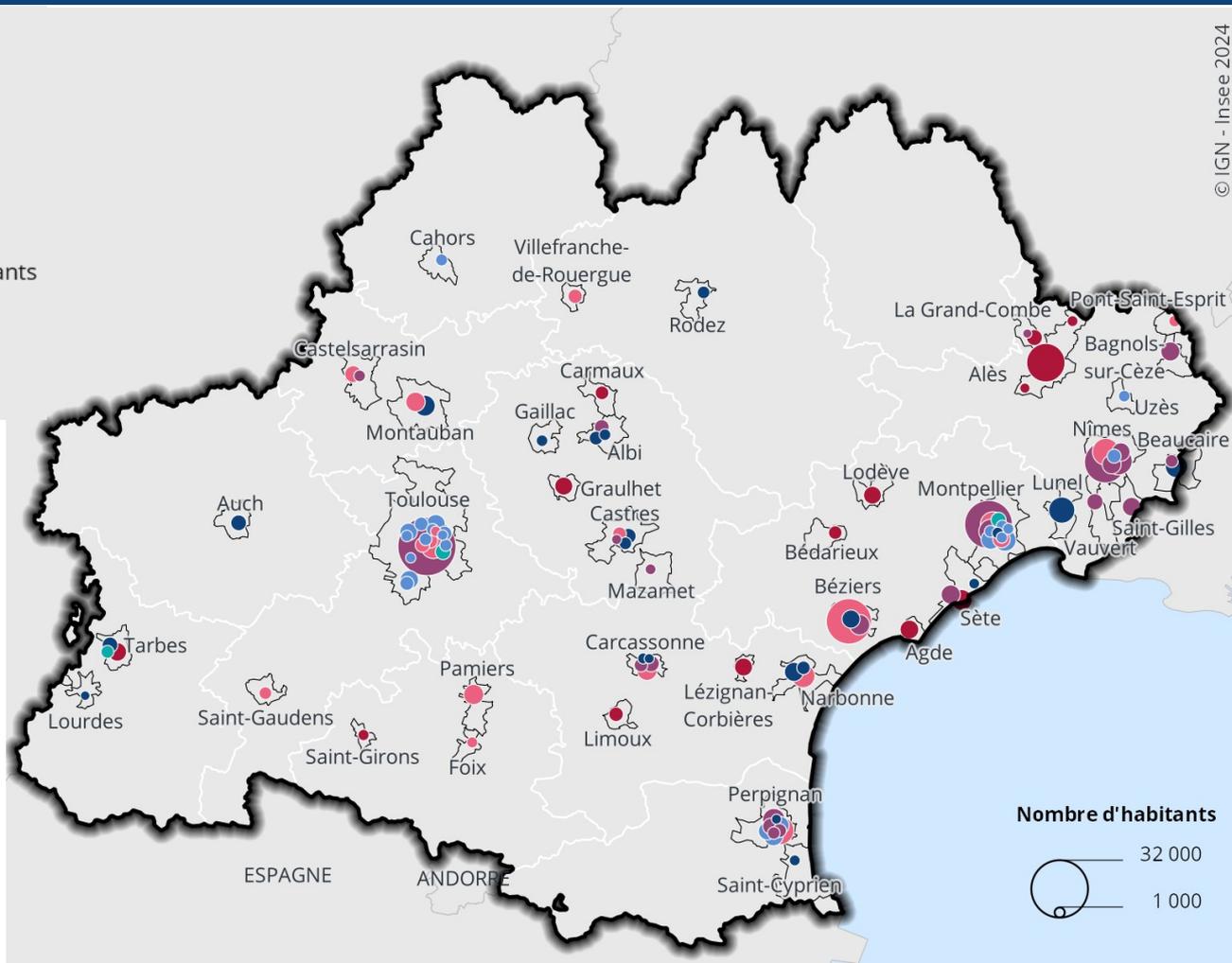
## Typologie des QPV d'Occitanie

- Grands quartiers très pauvres et précaires : 36% des habitants
- Centres-villes dynamiques : 23% des habitants
- Centres-villes à population âgée : 12% des habitants
- Petits quartiers familiaux et dynamiques : 14% des habitants
- Petits quartiers familiaux marqués par la précarité : 13% des habitants
- Quartiers étudiants : 2% des habitants

Unité urbaine

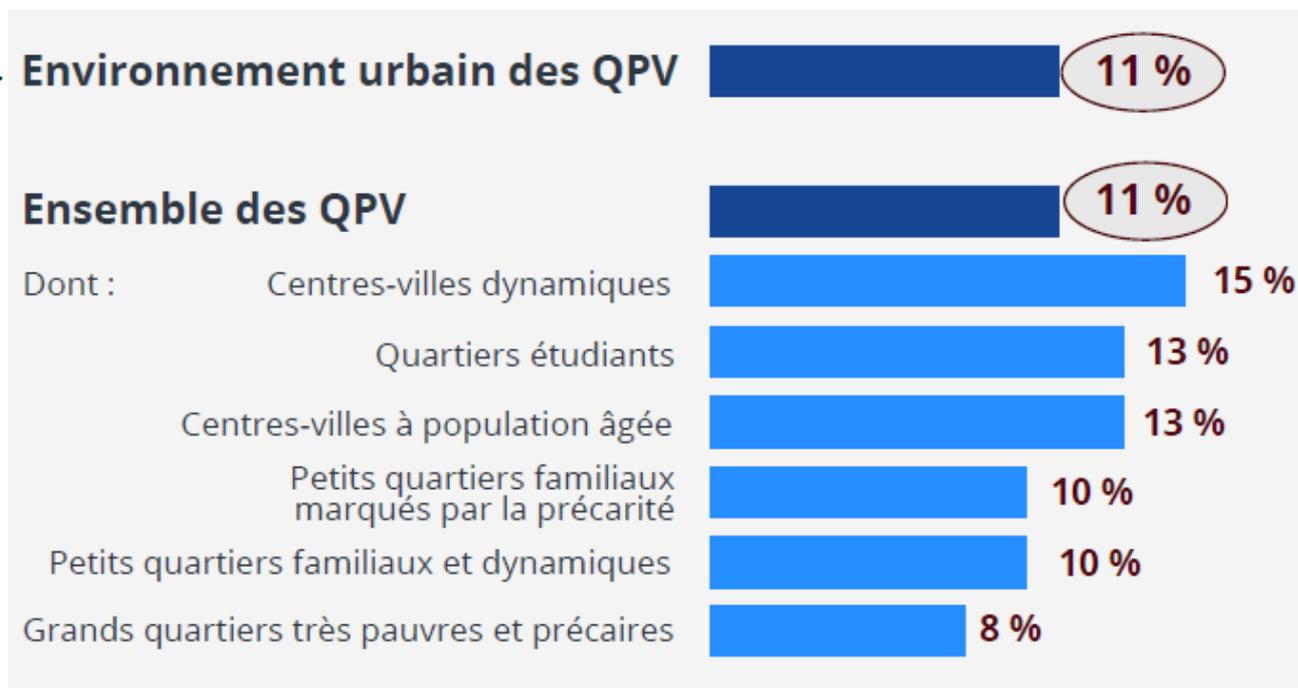
« Quartiers prioritaires de la politique de la ville en Occitanie : les multiples visages de la pauvreté »,  
Insee Dossier Occitanie n°7

<https://www.insee.fr/fr/statistiques/3587341>



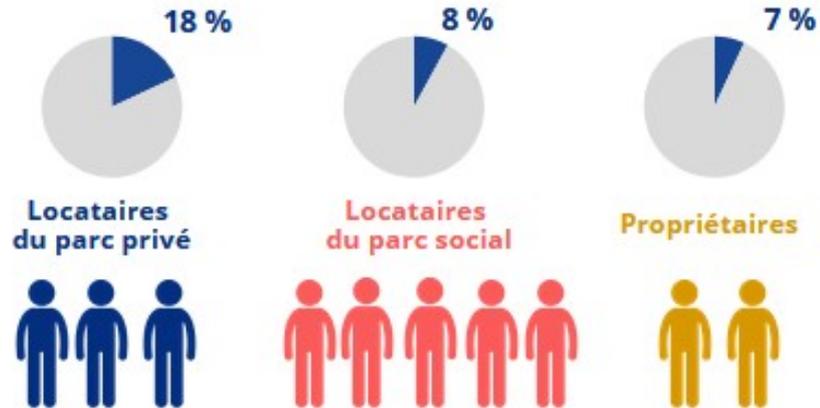
Part des individus ayant déménagé en Occitanie en 2019

**Environnement urbain (EU) :**  
unités urbaines hors QPV

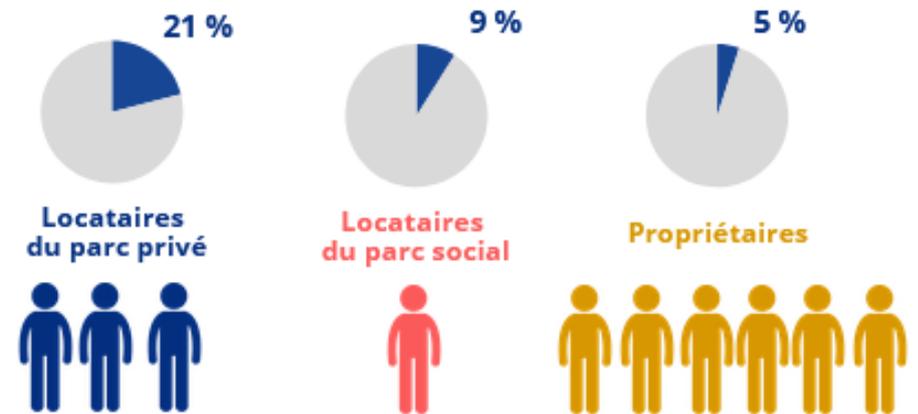


Part des individus habitant en Occitanie au 1<sup>er</sup> janvier 2019  
et ayant déménagé au cours de l'année selon le statut d'occupation du logement

## QPV

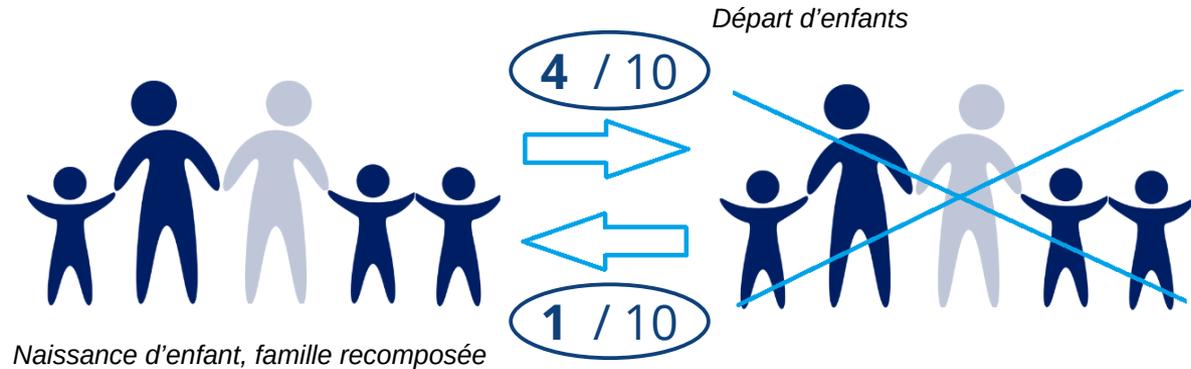


## Environnement urbain

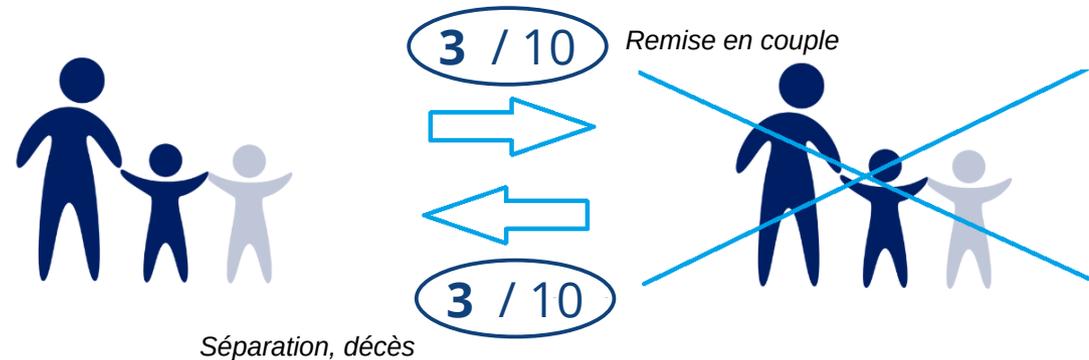


Part des individus habitant dans un QPV d'Occitanie au 1<sup>er</sup> janvier 2019 et ayant déménagé au cours de l'année selon le changement de situation familiale

## Familles nombreuses (3 enfants ou plus)

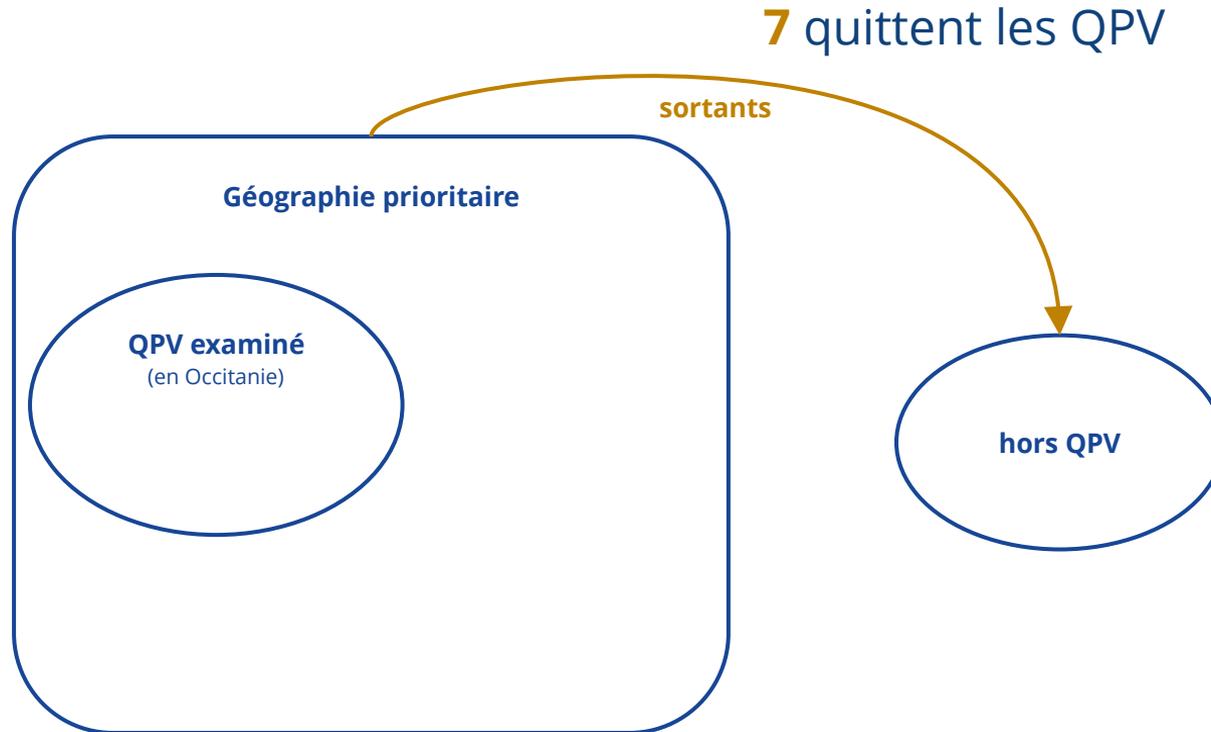


## Familles monoparentales



Sur **100** individus habitant dans un QPV d'Occitanie au 1<sup>er</sup> janvier 2019

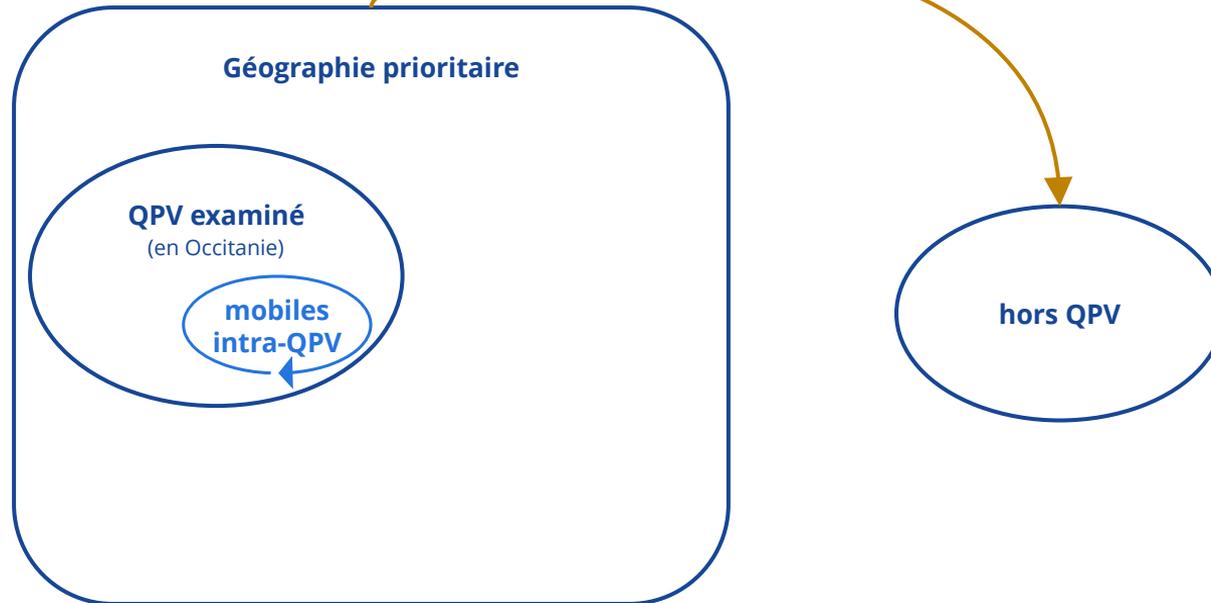
Sur **100** individus habitant dans un QPV d'Occitanie au 1<sup>er</sup> janvier 2019



Sur **100** individus habitant dans un QPV d'Occitanie au 1<sup>er</sup> janvier 2019

**7** quittent les QPV

sortants

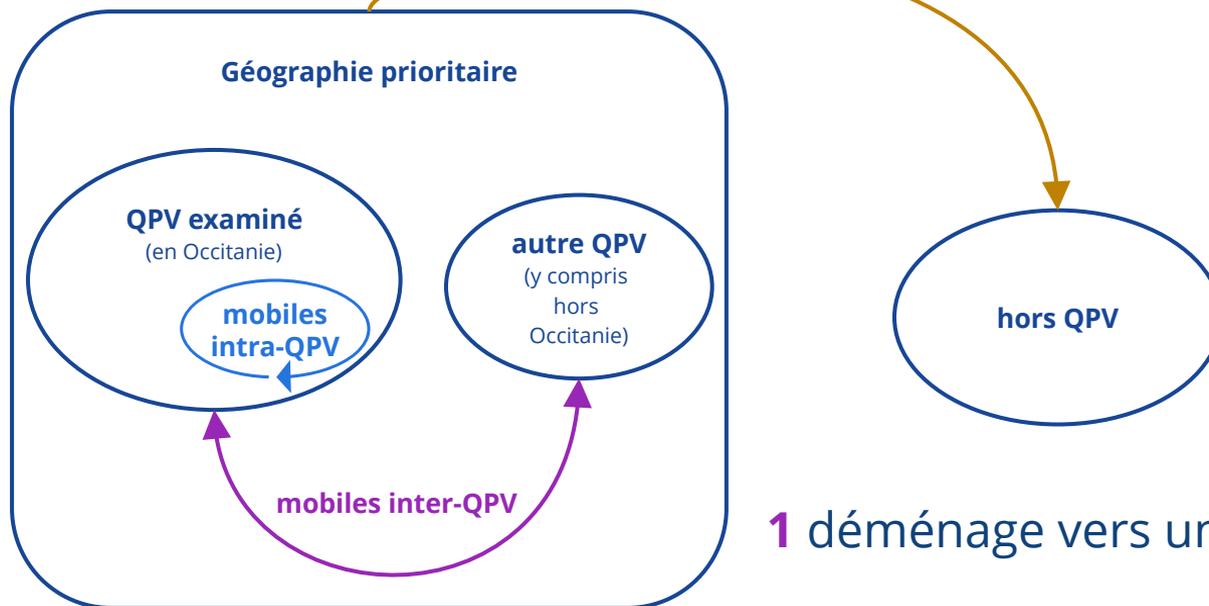


**3** déménagent au sein du même QPV

Sur **100** individus habitant dans un QPV d'Occitanie au 1<sup>er</sup> janvier 2019

**7** quittent les QPV

sortants



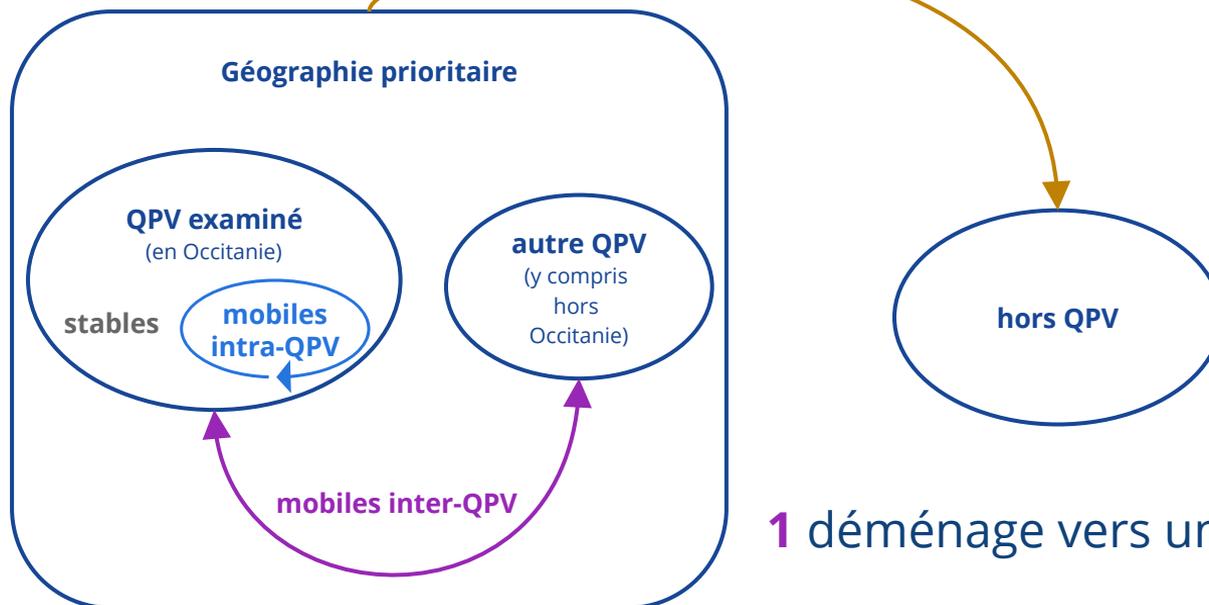
**1** déménage vers un autre QPV

**3** déménagent au sein du même QPV

Sur **100** individus habitant dans un QPV d'Occitanie au 1<sup>er</sup> janvier 2019

**7** quittent les QPV

sortants



**1** déménage vers un autre QPV

**3** déménagent au sein du même QPV

**89** ne déménagent pas



Niveau de vie médian 2020



Taux de pauvreté 2020

**Mobiles inter-QPV**

**11 510 €**

**66 %**

**Mobiles intra-QPV**

**12 100 €**

**59 %**

**Sortants**

**15 680 €**

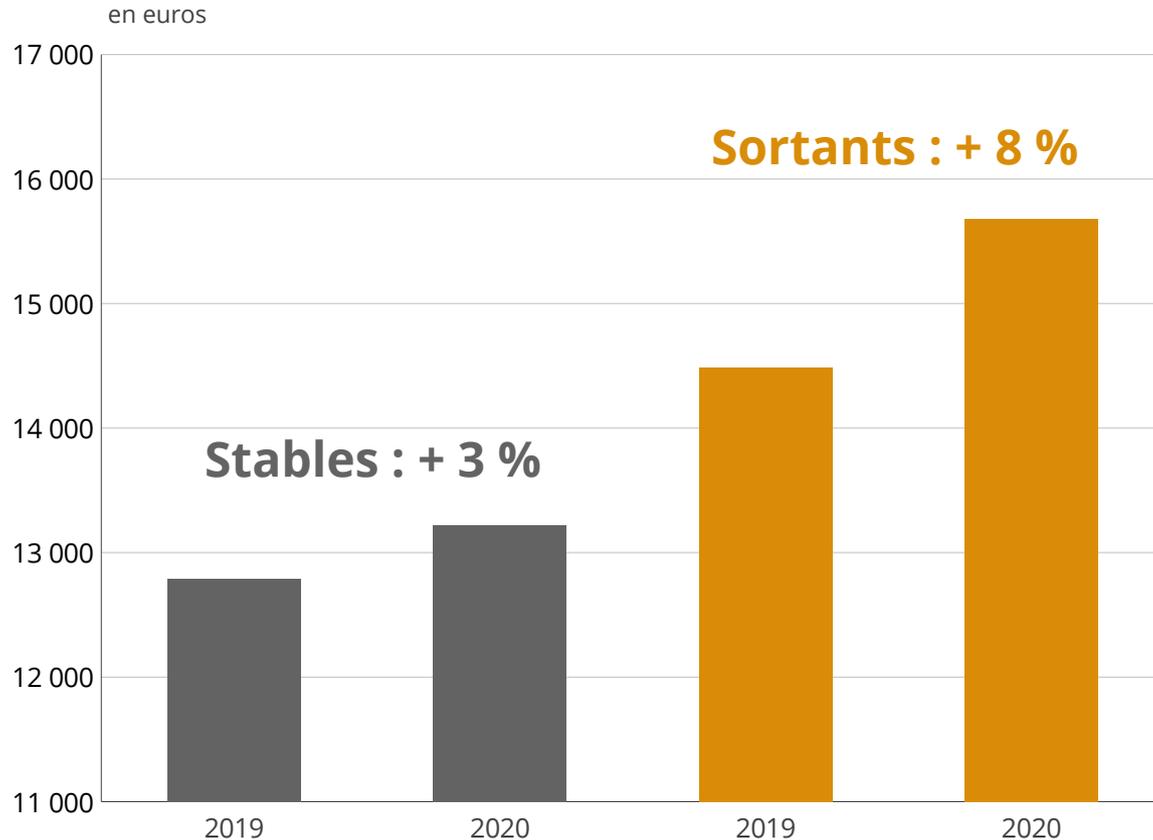
**34 %**

**Stables**

**13 220 €**

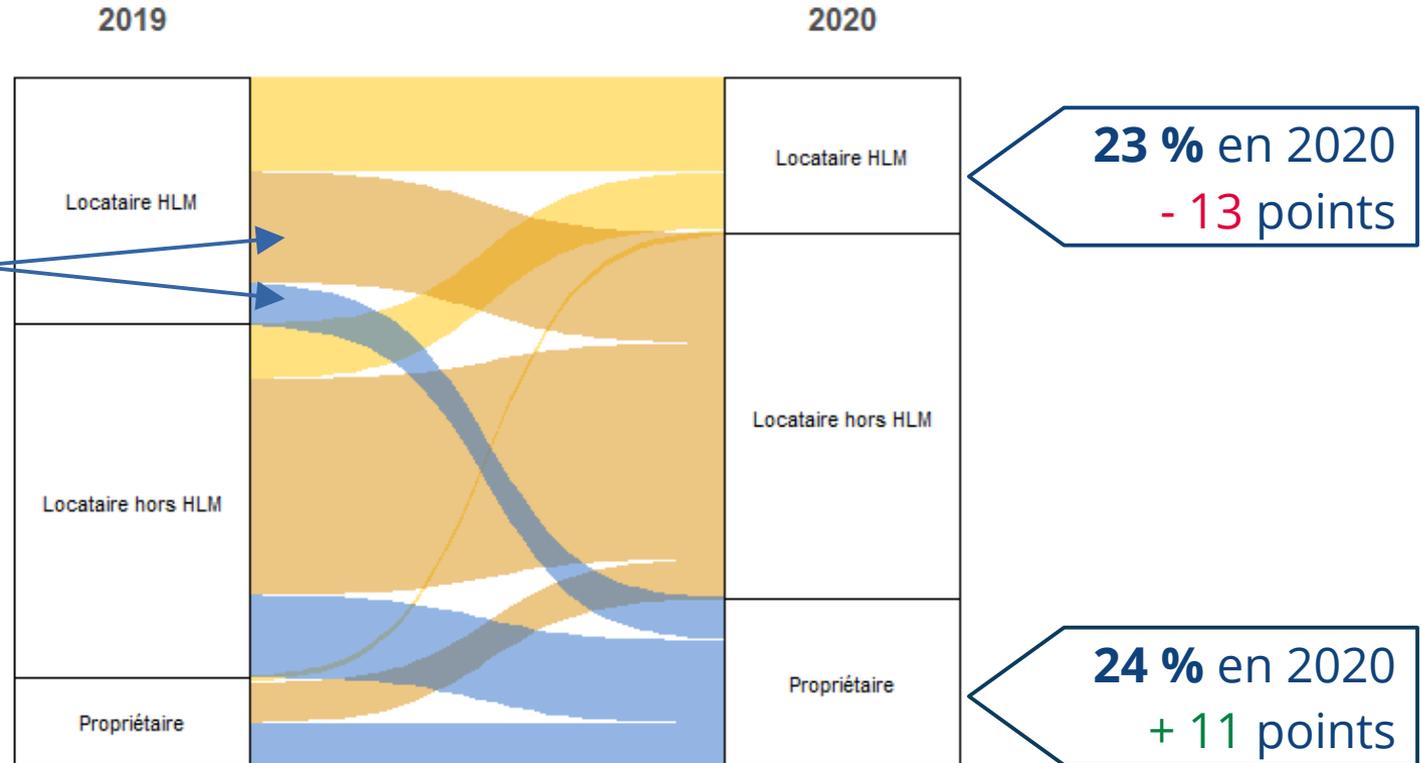
**50 %**

Évolution du niveau de vie médian annuel des sortants et des stables des QPV d'Occitanie



## Évolution du statut d'occupation du logement des sortants des QPV d'Occitanie

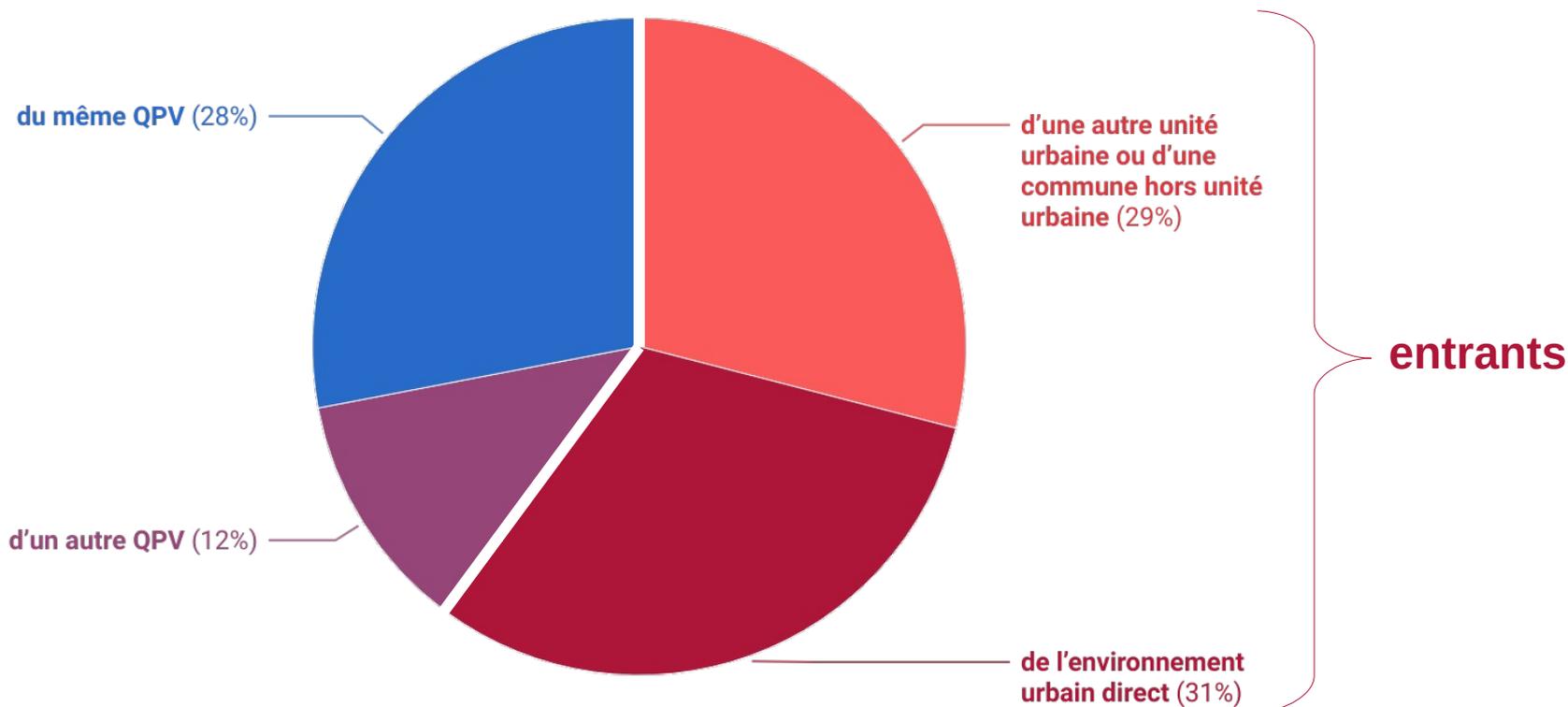
6 habitants du parc social sur 10 le quittent



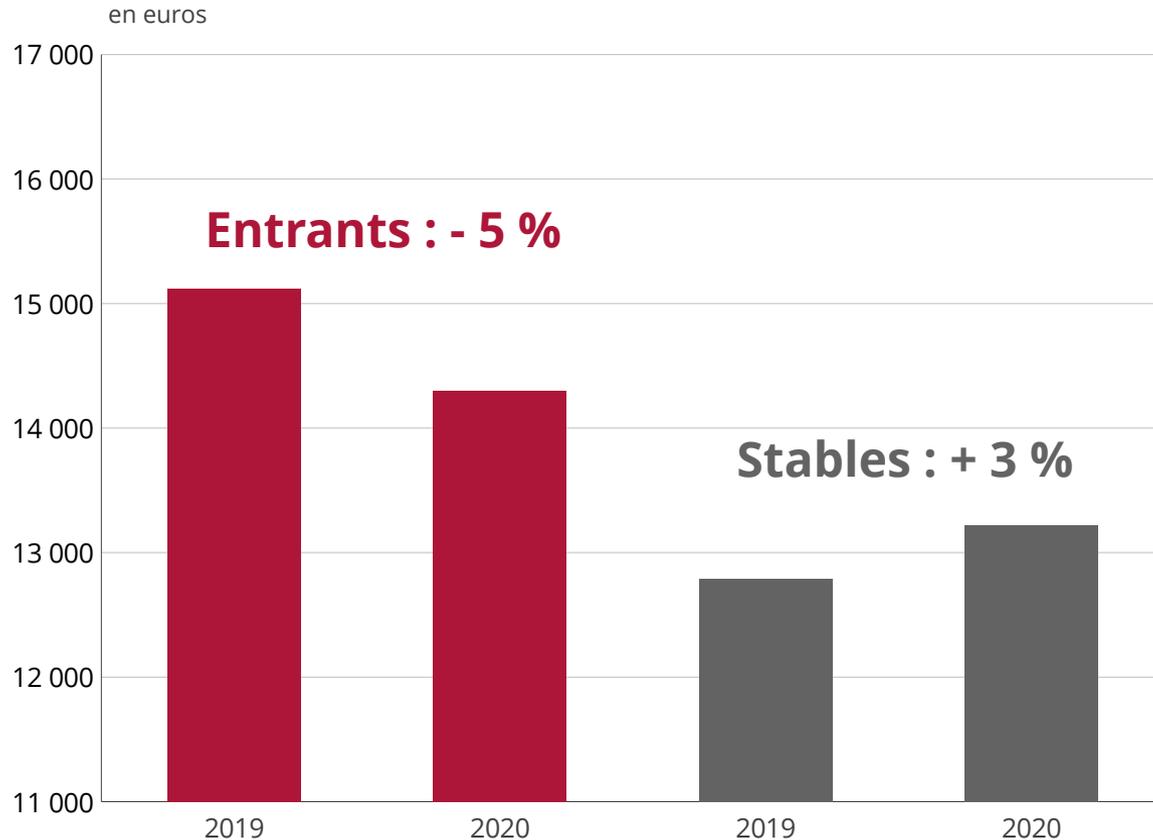
Statut d'occupation du logement en 2020

- Locataire HLM
- Locataire hors HLM
- Propriétaire

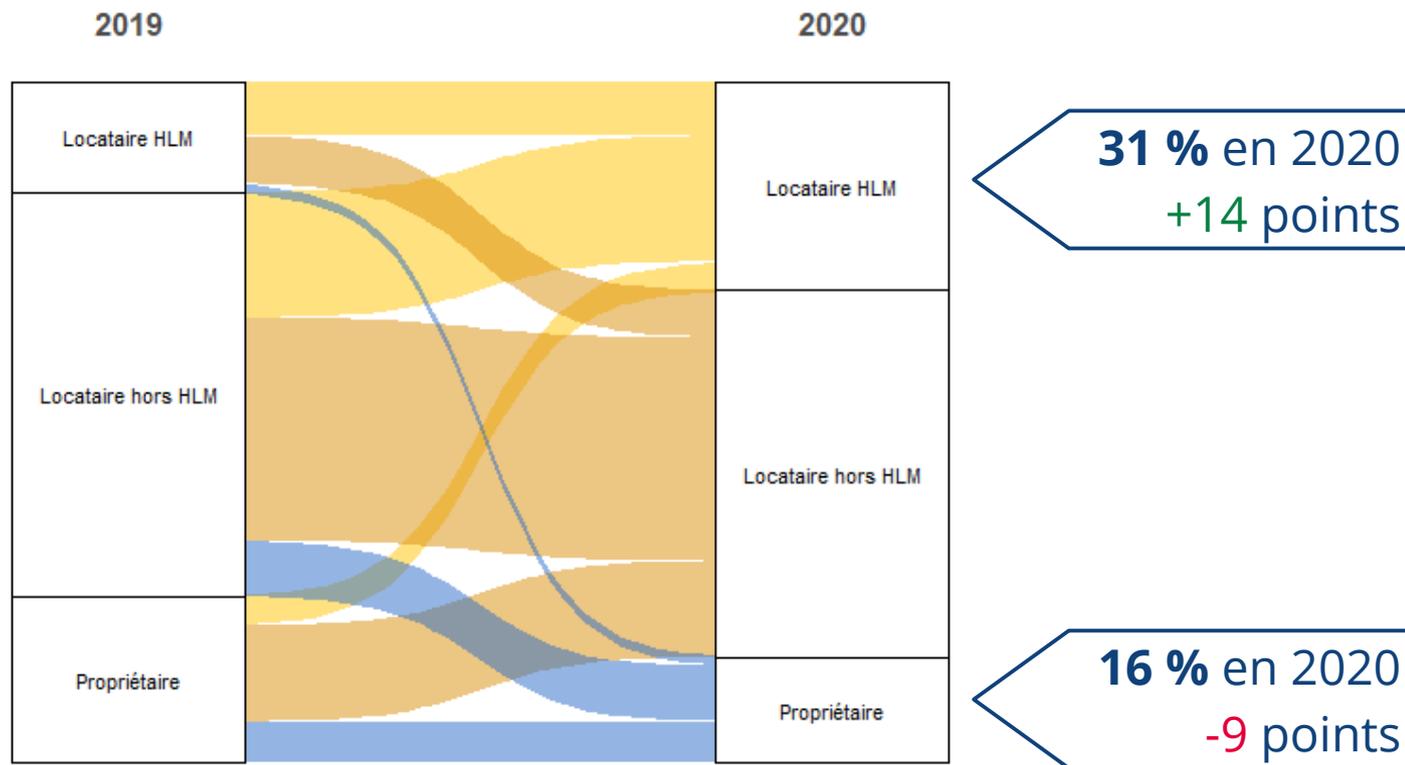
Provenance des individus emménageant dans un logement situé dans un QPV d'Occitanie en 2019



Évolution du niveau de vie médian annuel des entrants et des stables des QPV d'Occitanie



Évolution du statut d'occupation du logement des entrants des QPV d'Occitanie



Statut d'occupation du logement en 2020

- Locataire HLM
- Locataire hors HLM
- Propriétaire



Institut national de la statistique  
et des études économiques

Mesurer pour comprendre

Menu Blog Presse Aide  English

Rechercher 

[🏠](#) **STATISTIQUES ET ÉTUDES** DÉFINITIONS, MÉTHODES ET QUALITÉ SERVICES L'INSEE ET LA STATISTIQUE PUBLIQUE

[◀ Retour | Accueil](#) > [Statistiques et études](#) >

## Les habitants des quartiers prioritaires d'Occitanie déménagent autant que ceux des territoires environnants

INSEE ANALYSES OCCITANIE  
N° 152  
Paru le : 17/09/2024  
[> Découvrir la collection](#)

**VERSION IMPRIMABLE**  
(pdf, 1 Mo) 

**DONNÉES**  
(xlsx, 35 Ko) 

Marine Soleilhavoup, Laurène Villacampa (Insee)

En Occitanie, 11 % des habitants des quartiers prioritaires de la politique de la ville ont déménagé en 2019, soit autant que ceux du reste de l'environnement urbain les englobant. Les déménagements sont moins fréquents dans les grands quartiers très pauvres et précaires. À l'inverse, la mobilité est plus forte dans les quartiers de centres-villes dynamiques.

Au cours de l'année 2019, 7 % des habitants des quartiers prioritaires les ont quittés, en restant à proximité de leur quartier d'origine pour la moitié d'entre eux. Leur situation financière est plus favorable que celle des habitants n'ayant pas déménagé. Quitter la géographie prioritaire coïncide souvent avec une hausse du niveau de vie. À l'inverse, une entrée dans la géographie prioritaire va souvent de pair avec une baisse du niveau de vie médian, même s'il reste généralement plus élevé que celui des habitants des quartiers qui n'ont pas déménagé.

# 02 Les mobilités résidentielles des habitants des QPV sur longue période : approche nationale



## La moitié des personnes ayant habité en quartier prioritaire entre 2011 et 2020 y restent tout au long de la période

Insee Première • n° 1996 • Mai 2024



Sur la période 2011-2020, les habitants des quartiers prioritaires de la politique de la ville ont davantage déménagé que ceux des autres quartiers de ces mêmes unités urbaines. Cependant, cette mobilité n'est pas la règle dans les quartiers prioritaires, où une partie de la population y réside durablement.

Parmi les habitants ayant résidé au moins un an en quartier prioritaire entre 2011 et 2020, un sur dix a déménagé au moins une fois tout en restant dans ces quartiers et quatre sur dix n'ont jamais déménagé. Ces habitants sont souvent locataires du parc social et, parmi eux, ceux qui ont déménagé ont les niveaux de vie les plus faibles sur toute la période, bien qu'en hausse entre 2011 et 2020. Trois habitants sur dix ont quitté les quartiers prioritaires et un sur dix n'y a résidé que quelques années au cours de la période : ces personnes ont des niveaux de vie plus élevés que les autres personnes ayant vécu en quartier prioritaire. Enfin, un habitant sur dix emménage dans un quartier prioritaire sur la période et y réside encore en 2020.

Source = **échantillon démographique permanent (EDP)**

panel sociodémographique

environ 4 % de la population française

combinaison de plusieurs sources : état civil, données fiscales, recensement de la population...

Population étudiée = individus âgés de 18 ans ou plus en 2011 vivant en France hors Mayotte

Déménagement = changement de localisation de la résidence principale entre deux années, selon les informations fiscales



**5,4 millions d'habitants**

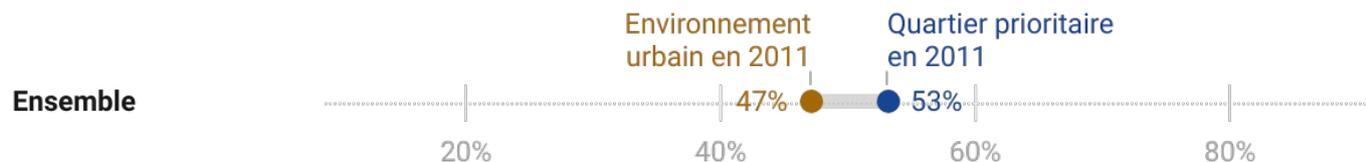
vivent en 2018 dans les

**1436 QPV de France**

soit 8 % de la population

*(source : RP 2018)*

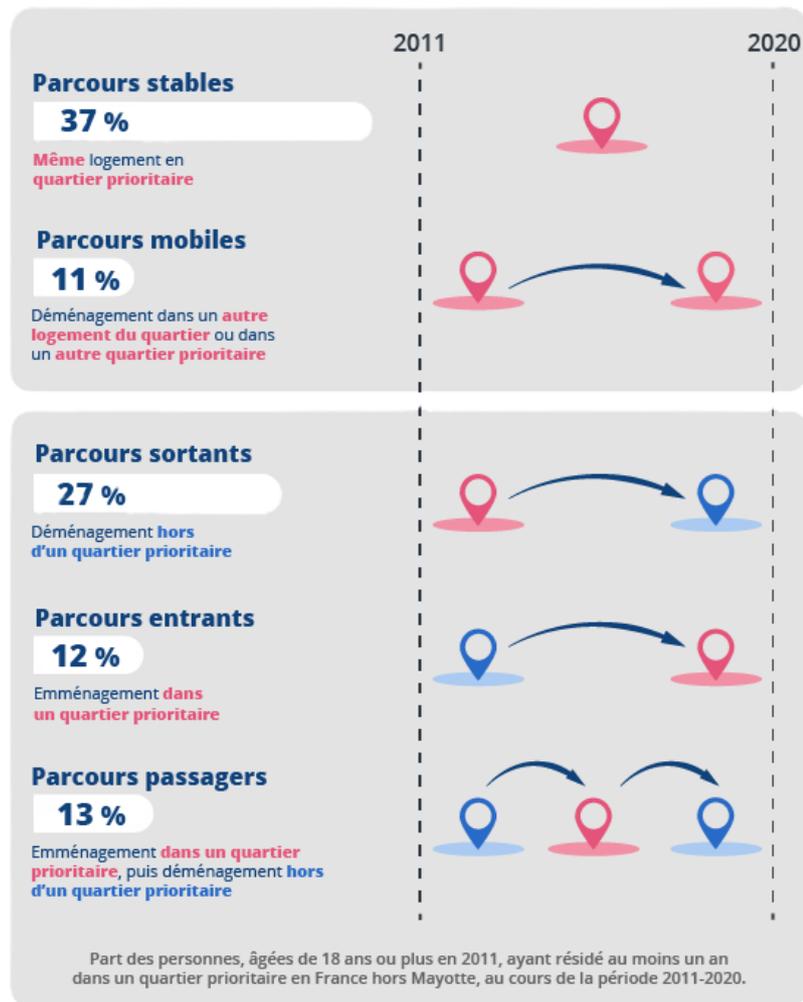
Part d'habitants ayant déménagé au moins une fois entre 2011 et 2020, selon leurs caractéristiques de 2011



Source: Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, échantillon démographique permanent 2020. • Créé avec Datawrapper

**En 9 ans, les habitants des QPV ont davantage déménagé que ceux de l'environnement urbain**

Exceptions : les locataires du secteur privé et les plus jeunes (18-29 ans)

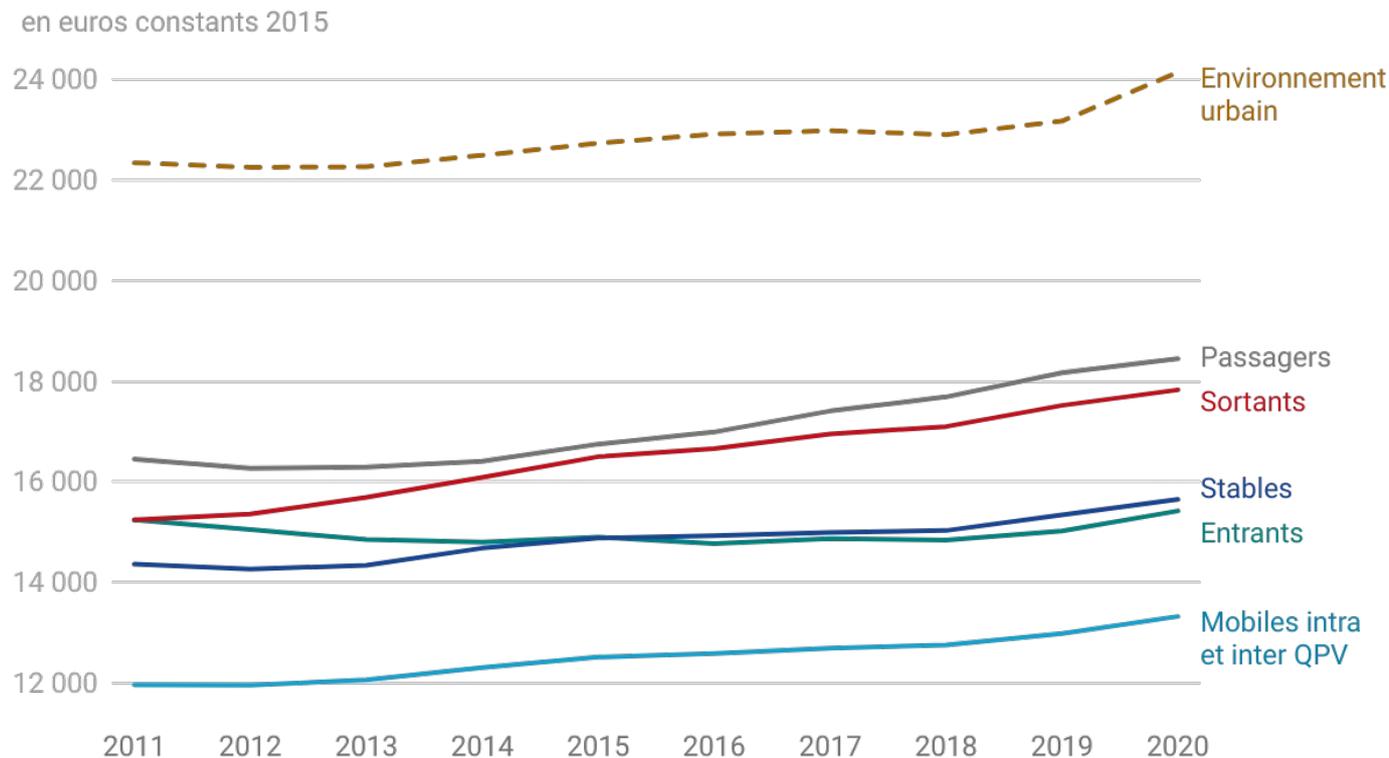


Près de la moitié des personnes ayant habité au moins un an en quartier prioritaire entre 2011 et 2020 y restent tout au long de la période

Deux fois plus de sortants que d'entrants

Les passagers restent 2,5 ans en QPV en moyenne

Évolution du niveau de vie médian des personnes selon leur parcours résidentiel, entre 2011 et 2020



L'année qui suit leur départ...

Sortants :

- 2 fois moins nombreux en logement social
- part de locataires du secteur privé et de propriétaires augmente

Entrants :

- 2 fois plus nombreux en logement social

Mobiles restant dans un QPV :

- changent moins souvent de statut d'occupation du logement

**Dans une moindre mesure, le déménagement coïncide aussi avec des modifications dans la composition familiale des ménages**

## Retrouvez-nous sur

[insee.fr](https://www.insee.fr)



---

Marine Soleilhavoup, Laurène Villacampa  
Service Étude et diffusion – Insee Occitanie