Le revenu et les conditions de logement des personnes âgées vivant à domicile

Languedoc-Roussillon

Atelier de la POSS-LR 15/01/2013

Bernard CANONERO, INSEE Languedoc-Roussillon









Contexte de politique publique et objectifs

Plan National de Préservation de l'Autonomie des Personnes Âgées (PAPA)

- Identifier et analyser les facteurs de risque de fragilité des seniors afin de proposer des offres de service adaptées à leurs besoins
- Deux priorités d'action sociale sur les conditions de vie à domicile des retraités et le logement : la prévention de la perte d'autonomie et la précarité énergétique (programme « Habiter Mieux »)

Quels besoins d'éclairage régional ?

- Revenu
- Logement
- Prévention des situations de vulnérabilité en vue d'action sociale (CARSAT, CG) auprès des personnes âgées

Plan de la présentation :

1 - Données de cadrage et perspectives

Les enjeux du maintien des personnes des plus de 65 ans à domicile

- Combien sont-ils
- Combien seront-ils?
- 2 Le revenu, les conditions de de vie des plus de 65 ans à domicile :
 - Qui sont-ils?
 - Quel niveau de revenu
 - Comment sont-ils logés ? Perspectives ?
- 3 Les populations à risque :
 - 3 profils cumulent des risques de fragilité
 - Où se concentrent les populations à risque de fragilité ?

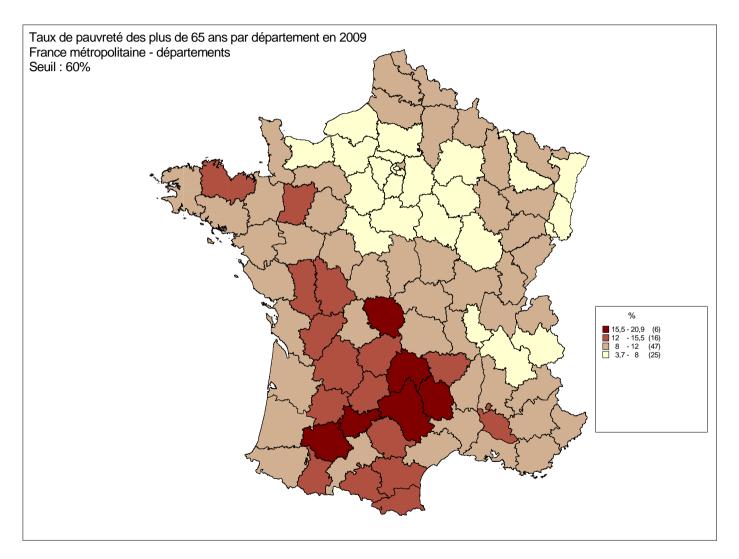
1 - Données de cadrage et perspectives La part des plus de 65 ans est plus élevée en Languedoc-Roussillon Elle va augmenter d'ici 2040

	Recensement 2008	Projection 2040 Languedoc- Roussillon	Projection 2040 France
Nombre de 65 ans et plus	501 000	950 000	18 197 000
Dont plus de 80 ans	152 000	356 000	6 870 000
Part des 65 ans et plus (%)	19,2	29,0	25,7
Dont plus de 80 ans (%)	5,9	10,8	9,7

En 2008 en Languedoc-Roussillon, parmi les 65 ans et plus 477 000 vivent à leur domicile

2 – Le revenu

Un taux de pauvreté des plus de 65 ans plus fort en Languedoc-Roussillon 12, 6% des plus de 65 ans disposent de moins de 954 € par mois



2 – Le revenu En Languedoc-Roussillon, 10 % des personnes de plus de 65 ans St Chely ayant les revenus les plus bas Langogne disposent de moins de 8 400 € par unité de consommation Mende-Florac St Pons- St Chinian Revenu du 1er décile 8 950 - 10 800 8 520 - 8 950 8 150 - 8 520 4 960 - 8 150 Saint-Laurent-de-la-Salanque Font-Romeu-Odeillo-Via

DISPERSION des REVENUS MEDIANS par UC (D9 / D1)

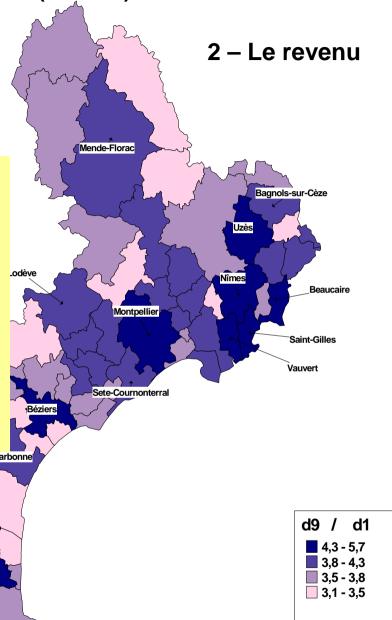
DES PLUS DE 64 ANS LANGUEDOC -ROUSSILLON BASSIN DE VIE CONSOLIDE

-Perspectives:

-Aujourd'hui le taux de pauvreté des plus de 65 ans est moindre que celui de la population

-Mais pour les personnes âgées, les perspectives de niveau de retraite sont nettement moins favorables à cause des difficultés de financement des régimes de retraite

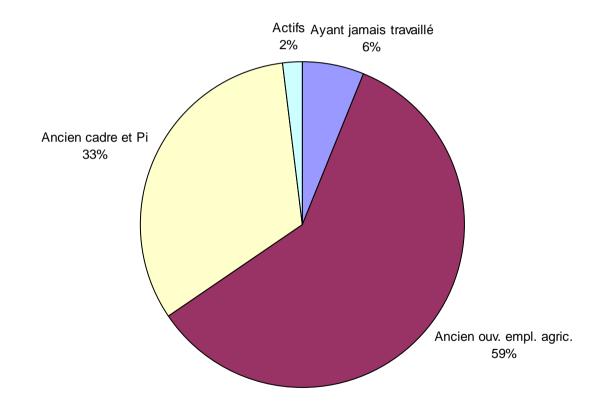
Perpignan



2 - Logement et conditions de vie Les plus de 65 ans en Languedoc-Roussillon Beaucoup de retraités, anciens agriculteurs, employés et ouvriers

Situation en 2008

CATEGORIE SOCIO PROFESSIONNELLE 65 ans et plus - Région

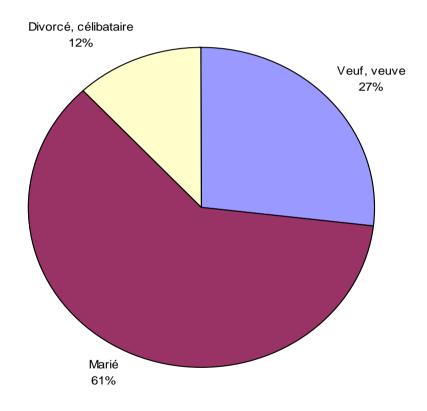


2 - Logement et conditions de vie

Même si les personnes mariés sont majoritaires, près d'une personne sur trois est veuve

Situation en 2008

ETAT MATRIMONIAL

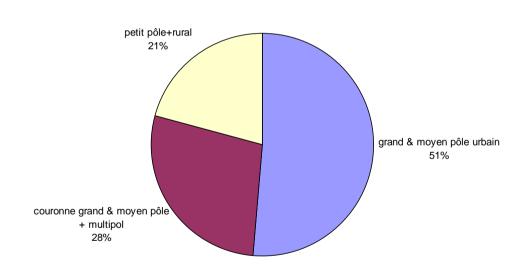


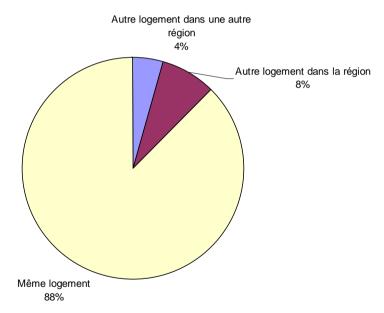
2 - Logement et conditions de vie Les plus de 65 ans en Languedoc-Roussillon

Situation en 2008

Plus d'une personne sur deux vivent dans les pôles urbains où l'habitat collectif est majoritaire.

LIEU DE RESIDENCE 65 ans et plus, retraités - Région IINDICATEUR RESIDENSE ANTERIEURE 65 ans et plus, retraités - Région





2 - Logement et conditions de vie Le plus souvent propriétaires, les plus de 65 ans résident dans des logements de grande surface

Quatre sur cinq sont propriétaires de leur logement

75% résident dans une maison, 8% en appartement avec ascenseur et 17% en appartement sans ascenseur

Tableau 3 : Répartition des plus de 65 ans en Languedoc-Roussillon par âge, surface de logement en 2008

	Surface du logement en m²						
Age	25 à 40	40 8	à 70	70 à 100	100 et plus		Nombre 65 ans et plus
65 à 69 ans	4	1,3	16,2	40,7	38,8	100,0	120506
70 à 74 ans		1,0	17,9	43,9	34,1	100,0	114870
75 à 79 ans		1,7	20,7	44,8	29,8	100,0	106038
80 ans et plus	!	5,7	23,7	44,1	26,4	100,0	135658
Ensemble en %		1,7	19,8	43,4	32,2	100,0	
Ensemble plus de 65 ans	225	75	94256	206846	153395	477072	

2 - Logement et conditions de vie Les plus de 65 ans résident dans des logements anciens

Parmi les plus de 80 ans, plus d'une personne sur trois occupe un logement construit avant 1949

Tableau 3 : Répar	tition des plu	s de 65 ans en La	nguedoc-Roussi	llon par âge	
	et année d'	achèvement du lo			
	Année d'achè	vement			
Age	avant 1949	de 1949 à 1981	de 1982 à 1998	Après 1998	
de 65 à 69 ans	22	45	24	10	100
de 70 à 74 ans	24	48	22	6	100
de 75 à 79 ans	28	49	18	5	100
plus de 80 ans	34	48	14	4	100
Ensemble	27	47	19	6	100

Tableau 1 : Effort énergétique pour le logement selon le type de ménage France métropolitaine

	Logement	
	1985	2006
Milieu d'habitation		
Pôle urbain de Paris	75	69
Ville-centre	92	83
Banlieue	101	96
Périurbain	123	123
Espace à dominante rurale	121	144
Quintile de niveau de vie		
Q1	118	129
Q2	115	118
Q3	104	103
Q4	96	94
Q5	83	81
Age de la personne de référence		
Moins de 30 ans	71	63
De 31 à 40 ans	85	82
De 41 à 50 ans	94	87
De 51 à 60 ans	108	98
De 61 à 70 ans	129	126
Plus de 70 ans	161	169
Ensemble	100	100

2 - Logement et conditions de vie : perspectives

-La situation risque de se dégrader :

- Avec le vieillissement le nombre de personnes seules va augmenter et avec lui les risques d'isolement
- Les logements anciens, de grande surface nécessitant des travaux, pour lesquels l'effort énergétique est important pour ces catégories d'âge
- En termes de dépenses d'énergie des ménages, les écarts se sont accentués au détriment des ménages les plus âgés particulièrement dans le rural (logements plus grands et plus anciens)

Les variables de l'analyse

INDIVIDU		
VARIABLE	MODALITE	
Sexe		
Hommes	Н	
Femmes	F	
Age quinquennal en années révolues		
65-69	A6569	
70-74	A7074	
75-79	A7579	
80 et plus	A80pl	
Catégorie sociale (actifs / inactifs)		
Hommes, femmes au foyer ayant jamais travaillé	Excs0	
Ancienne cs: agric, ouv, empl	Excs1	
Ancienne cs : cadr, chef entr, prof inter	Excs2	
encore actifs	Excs3	
Dernier diplôme obtenu		
Jusqu'au certificat	Dipl1	
Bepc, bep, cap	Dipl2	
Bac et plus	Dipl3	
Etat matrimonial		
Veuf, veuve	Veuf	
Marié	Marié	
Divorcé, célibataire	Div_celib	
Indicateur de résidence antérieure		
Autre logement dans une autre région	Hreg	
Autre logement dans la région	Hlog	
Même logement	Mlog	

VARIABLE	MODALITE
Lieu de résidence	
Dans un grand et moyen pôle urbain	Pole
Dans la couronne G et M pôles et multipolarisé	Couron
Petits pôles et couronne + hors influence pôles	Rural
Type d'activité	
Actifs en emploi	Act
Chômeurs	Chom
Retraités	Retr
Autres inactifs	inact

Les variables de l'analyse

LOGEMENT	
VARIABLE	MODALITE
Installations sanitaires	
Baign. ou douche hors pièce réservée	Sani0
Salle(s) de bain (avec douche ou baign.)	Sani1
Nombre de personnes du logement	
1 personne	Men1
2	Men2
3	Men3
4 et plus	Men4pl
Statut d'occupation du logement	
Propriétaire	Propio
Locatif hlm	Hlm
Locatif	Loc
Type de logement	
Maison	Mais
Appartement avec ascenseur	Appart1
Appartement sans ascenseur	Appart0
Mode de cohabitation (Lien)	
Personne de référence du lénage	lien1
Conjoint, enfants	lien2
acsendant, autre parent, ami	lien3

VARIABLE	MODALITE
Superficie	
Moins de 40m²	Surf1
40 à 70m²	Surf2
70 à 100 m²	Surf3
100m ² et plus	Surf4
Achevement construction	
Avant 1949	Achlr1
1949-1981	Achlr2
1982-1998	Achlr3
1998 et plus	Achlr4
Nombre de voitures du ménage	
Pas de voiture	voit0
Une voiture	voit1
Deux voitures et plus	voit2
Chauffage central du logement	
central collectif	chau1
central individuel	chau2
Tout électrique	chau3
autre mode de chauffage (Ple, cheminée)	
Combustible principal du logement	
Urbain - gaz de ville	comb1
Fioul	comb2
électricité	comb3
gaz bouteille - citerne - autres (Bois, charbon)	comb4

- 3 profils cumulent des risques de fragilité
 - Les veuves de plus de 75 ans, locataires dans les pôles urbains à risque d'isolement élevé

32 000 individus (7 %)

- Les occupants des hlm des pôles urbains en précarité économique et à risque d'isolement élevé

23 000 personnes (5% des plus de 65 ans)

- Les veuves propriétaires d'une maison dans la couronne ou le rural à risque d'isolement et de précarité énergétique élevé

77 000 individus, soit près d'une personne de plus de 65 ans sur cinq

- Les veuves de plus de 75 ans, locataires dans les pôles urbains à risque d'isolement élevé
 - -Des femmes (90%), le plus souvent en situation de veuvage(81%) et d'une ancienne CS peu qualifiée (82,5%)
 - -Les plus de 75 ans (85 %) sont majoritaires. Les plus de 80 ans sont particulièrement surreprésentés
 - résident dans les grands pôle urbain (83%).
 - Locataires dans deux cas sur trois et habitent des appartements de moins de 70 m² anciens et plus fréquemment sans ascenseurs (58 % contre 17%), plutôt en tout électrique ou chauffage central collectif.
 - -Elles n'ont pas de voiture dans 65 % des cas. Elles ont déménagé dans les 5 dernières années dans près d'un cas sur cinq.

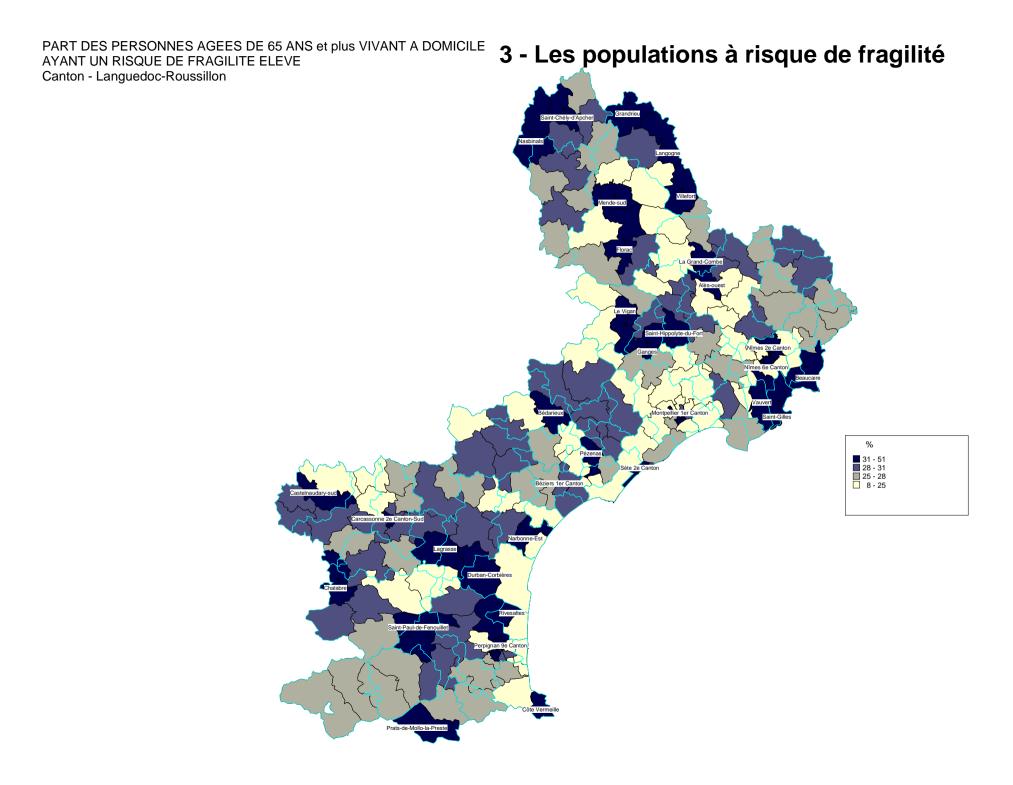
- Les occupants des hlm des pôles urbains en précarité économique et à risque d'isolement élevé
 - -Quasi exclusivement locataires d'un appartement HLM (98 %), peu diplômées et d'une CS peu qualifiée(87%)
 - Part des immigrés élevée (23,2 % contre 10,8%)
 - -Les appartements occupés sont plus fréquemment de moins de 70 m², achevés entre 1950 et 1980
 - Personnes seules dans plus d'un cas sur deux.
 - -Plus fréquemment des femmes et des plus de 75 ans
 - 49 % ne disposent pas d'une voiture. Les appartements sont sans ascenseurs dans 7 cas sur 10.

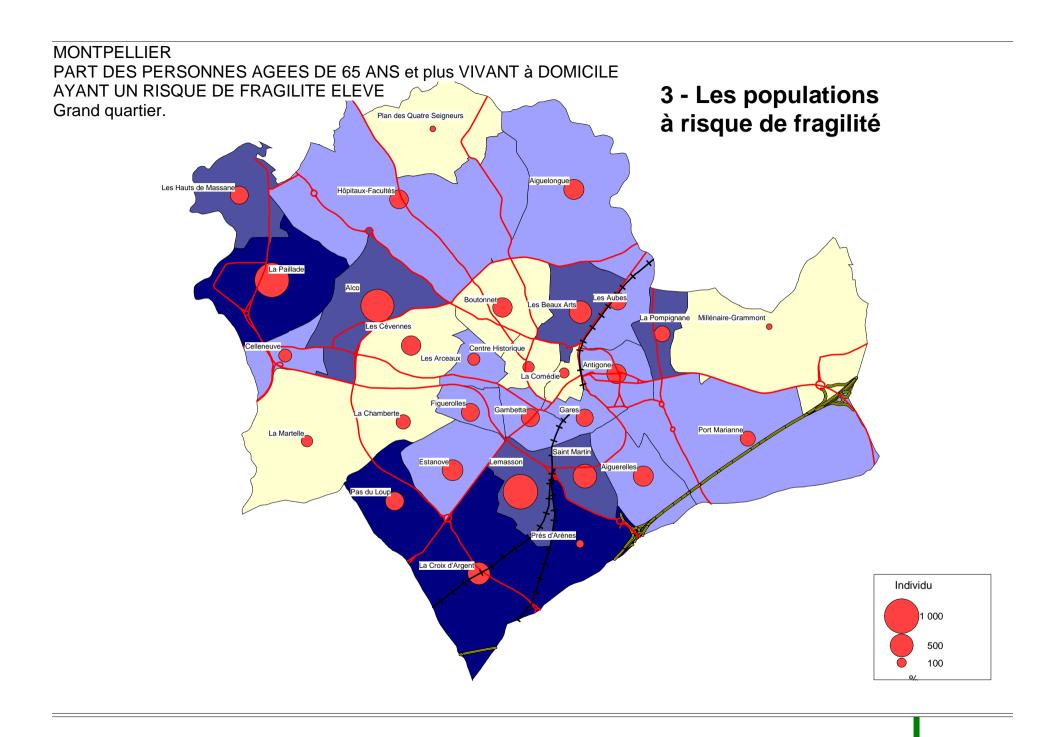
- Les veuves propriétaires d'une maison dans la couronne ou le rural à risque d'isolement et de précarité énergétique élevé
 - Des femmes (90%), fréquemment veuves (84%) et plutôt âgées
 - Peu diplômées et d'une CS peu qualifié (agriculteur, ancien employé ou ouvrier)
 - -Ne disposent pas de voiture dans 45 % des cas.
 - -Propriétaires de maison à plus de 95%, vivent fréquemment dans un logement de plus de 70 m²(huit cas sur dix) et même dans un logement de plus de 100 m² (un cas sur trois). Les logements les plus anciens sont sur représentés : 39 % d'entre eux ont été achevés avant 1949.
 - -Le chauffage de la maison est plus fréquemment individuel au fioul(25%)
 - -Les modes de chauffage comme le gaz en bouteille, le chauffage au bois concernent près d'un logement sur cinq

3 - Les populations à risque Tableau croisant les profils de risque de fragilité avec les variables de l'analyse

Profils de risques de fragilité (Retraités)					
Part des plus de 65 ans à domicile	Les veuves de plus de	Les occupants des him	Les veuves propriétaires d'une	Ensemble des	
en pourcentage pour chaque	75 ans, locataires dans	des grands pôles urbains	maison dans la couronne ou le	plus de 65 ans à	
critère	les grands pôles urbains	en précarité et à risque	rural présentent un risque	domicile	
	et à risque d'isolement	d'isolement élevé	d'isolement et de précarité		
	élevé		énergétique élevé		
Part des veufs	80,5	35,2	83,7	28,0	
Part des CS peu qualifiées	82,5	87,4	78,7	57,0	
Part ménages d'une personne	74,5	44,0	63,5	31,0	
Part des plus de 80 ans	64,3	28,7	65,2	28,4	
Part des locataires ou hlm	62,2	100,0	4,9	19,1	
Part des ménages sans voiture	64,9	48,6	45,2	23,0	
Part des logements de moindre confort	4,1	4,2	3,6	3,0	
Part appartements sans ascenseurs	57,9	73,5	2,2	16,9	
Part chauffage électrique	42,4	23,8	38,4	38,1	
Part chauffage fioul	8,5	3,8	25,9	18,5	
Part chauffage contraignant	4,5	3,7	14,5	13,5	
Part des moins de 40 m²	14,3	8,0	2,9	4,7	
Part des 100 m² et plus	7,8	3,8	31,4	32,2	
Part année achévement avant 1949	27,7	6,5	39,3	27,0	
Part des immigrés	11,5	23,2	10,1	11,0	
Nombre + 65 ans à domicile	32200,0	23300,0	76900,0	477072	

15/01/2013





2 profils potentiellement à risques de fragilité

- Les divorcés-célibataires de moins de 75 ans, Locataires de petits logements dans les pôles urbains

37 000 individus, soit 8 % des retraités de plus de 65 ans

- Les couples propriétaires de maison des couronnes et du rural

-93 900 individus, soit 22 % des retraités de plus de 65 ans

En résumé:

- Les personnes de plus de 65 ans à domicile :
 - -Plus nombreuses en Languedoc-Roussillon
 - Anciens artisans, commerçants, employés, agriculteurs et ouvriers agricoles
 - Une part plus élevée des plus de 75 ans tirent le niveau de revenu vers le bas en Languedoc-Roussillon

-Les évolutions projetées :

- Aujourd'hui un niveau de revenu plus élevé que celui de la population, mais les perspectives sur le niveau futur des retraites ne sont pas favorables
- -La part des plus de 80 ans va augmenter, ainsi que le nombre de personnes seules
- -Souvent propriétaires de logements anciens, nécessitant des travaux
- -La contrainte énergétique liée au logement va augmenter
- -Les populations à risque de fragilité économique, énergétique ou d'isolement
 - -Parmi les 65 ans et plus, près d'une personne sur trois
 - -La majorité résident dans les bassins de vie ruraux où les niveau de revenus sont les plus bas
 - -les situations de fragilité des plus de 65 ans également nombreuses et plus accentuées dans les grands pôles urbains

Prochaines échéances

- Publication de l'étude le 22 janvier 2013
- -Fourniture des fichiers cantonaux et grands quartiers à la CARSAT
 - -Part des personnes de 65 ans et plus à domicile ayant un risque de fragilité élevé dans la population des plus de 65 ans
 - -Nombre des personnes de 65 ans et plus à domicile ayant un risque de fragilité élevé

Seuil de représentativité, plus de 5 personnes

Je vous remercie de votre attention