

Département de l'Hérault

Présentation de la Direction de l'Espace Logement Hérault

Direction
de l'Espace
Logement Hérault



Le champ d'intervention

La Direction de l'espace logement (DELH) au sein de la Direction générale adjointe des solidarités départementales (DGASD) concourt à l'aide à la personne dans le domaine du logement. Son action s'inscrit dans le cadre des politiques du logement déclinées à l'échelle du département de l'Hérault, notamment dans le cinquième plan départemental d'actions pour le logement des personnes défavorisée (2011-2015) dont les principales orientations sont :

- Produire du logement accessible.
- Maîtriser plus d'offres
- Contribuer à la prévention des expulsions
- Générer de l'offre via la lutte de l'habitat indigne

Direction
de l'Espace
Logement Hérault



Les missions

- ❖ L'étude des demandes financières individuelles présentées auprès du Fonds de solidarité pour le Logement.
- ❖ Le conventionnement avec des associations ou structures qui mettent en œuvre des actions aidant les ménages à trouver un logement et/ou à s'y maintenir.
- ❖ La prévention des expulsions pour contribuer au maintien dans le logement ou l'accompagnement vers une sortie du logement.
- ❖ L'implication dans les dispositifs d'hébergement ou de relogement pour les publics prioritaires du plan départemental d'action pour le logement des personnes défavorisées (PDALPD).



Direction
de l'Espace
Logement Hérault

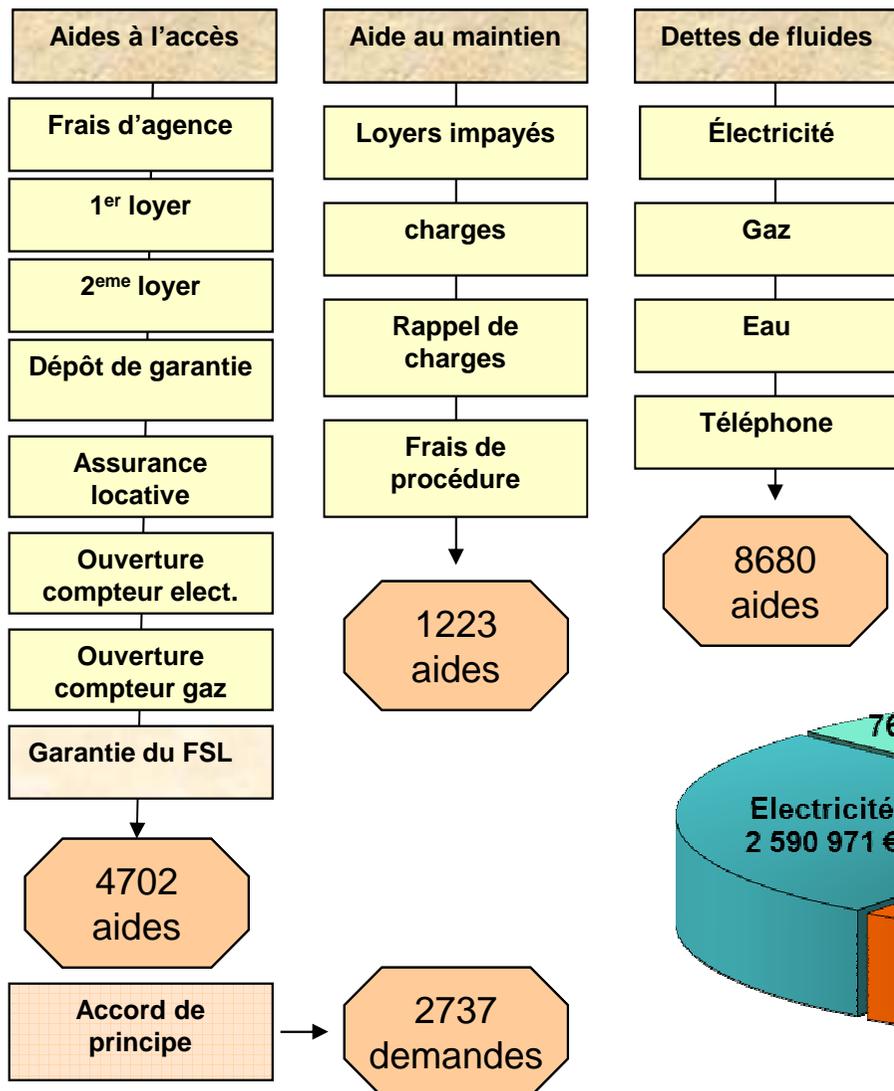
Un travail partenarial indispensable...

- travailler en lien avec les commissions de surendettement de la banque de France et les greffes des tribunaux
- Se coordonner avec La Direction adjointe (DGA) chargée de l'aménagement du territoire qui gère les aides à la pierre
- Travailler au quotidien avec les agences de la solidarité
- Privilégier le partenariat avec la caisse d'allocations familiales (CAF) et la mutualité sociale agricole (MSA)
- Cogérer de nombreux dispositifs avec l'Etat (Préfecture et sous-préfectures de l'Hérault, direction départementale de la cohésion sociale)
- Collaborer régulièrement avec les partenaires du fonds de solidarité pour le logement (FSL) : associations ou organismes conventionnés comme Léo Lagrange, l'association consommation logement cadre de vie (CLCV) , bailleurs, collectivités locales, distributeurs d'énergie et d'eau, association départementale d'information sur le logement (ADIL).....

Direction
de l'Espace
Logement Hérault

Les aides financières du FSL

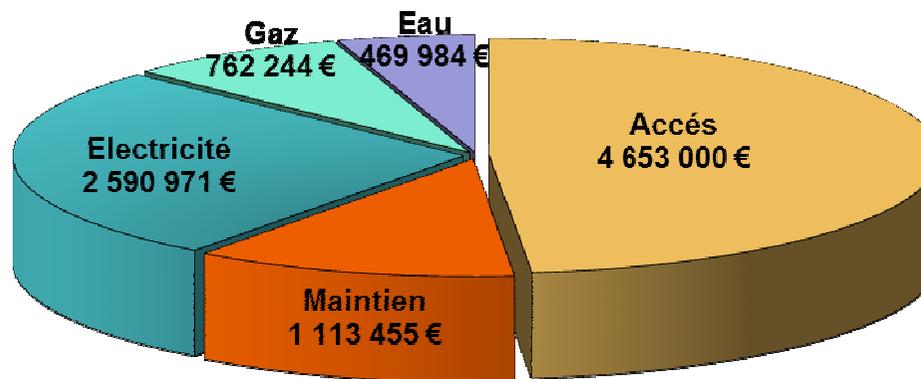
Les aides financières aux familles en 2014



Public concerné :

- Locataire signataire d'un bail de 12 mois minimum : accès, maintien, fluides
- Sous locataire d'une structure agréée par le service Actions Territorialisées Prévention Logement (ATPL) : accès, maintien, fluides
- Propriétaires ou accédants : fluides

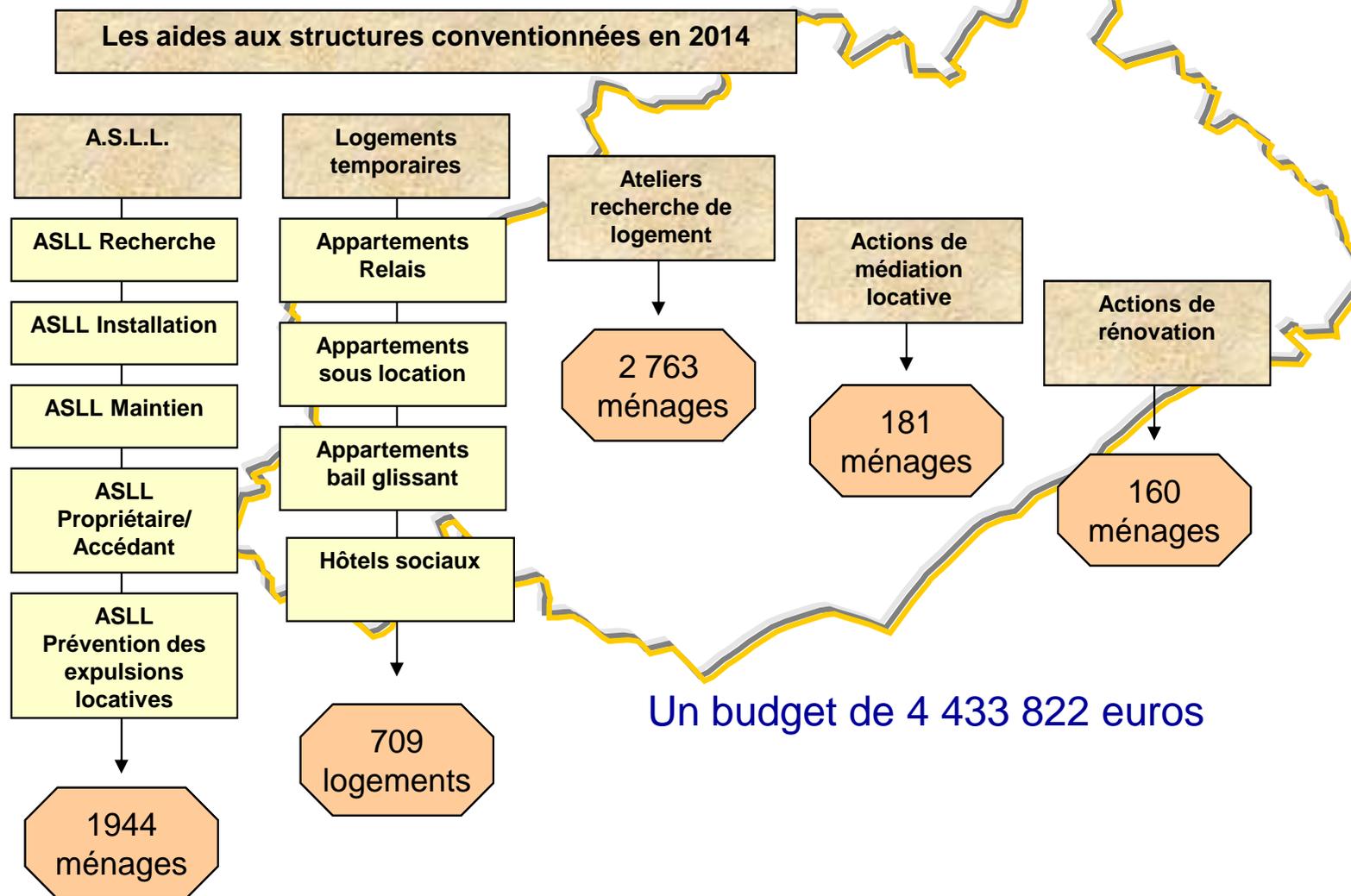
21352 demandes reçues
18 564 ménages concernés
9 624 000 € d'aides



Direction
de l'Espace
Logement Hérault

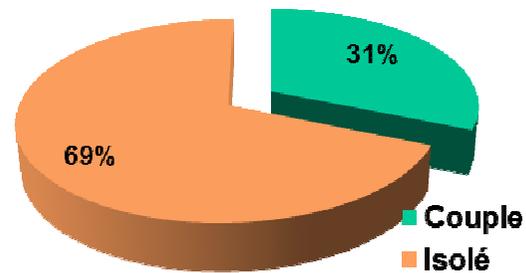
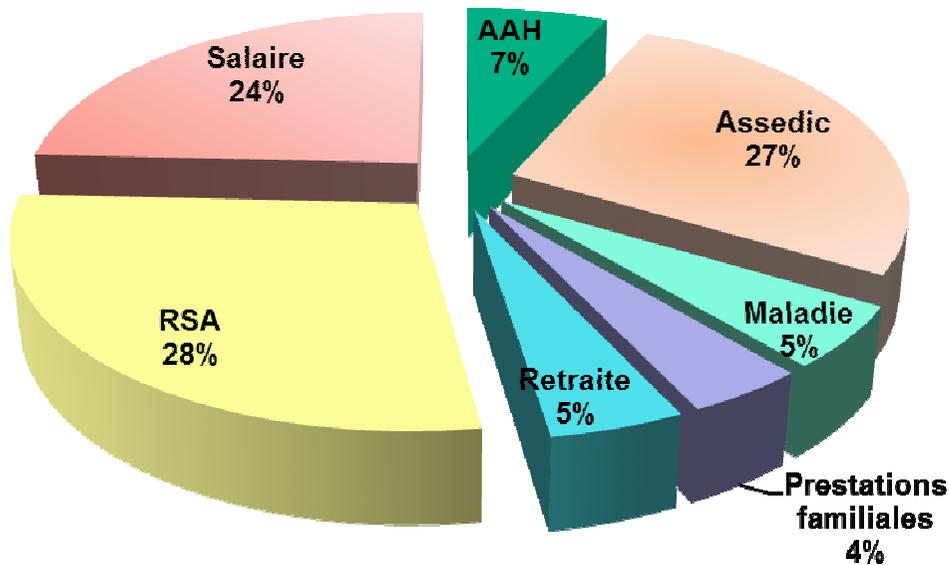
Les actions mises en œuvre par des structures conventionnées

Direction
de l'Espace
Logement Hérault

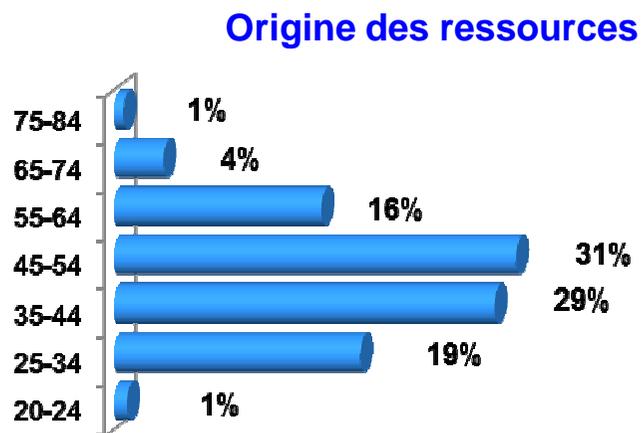


Département de l'Hérault

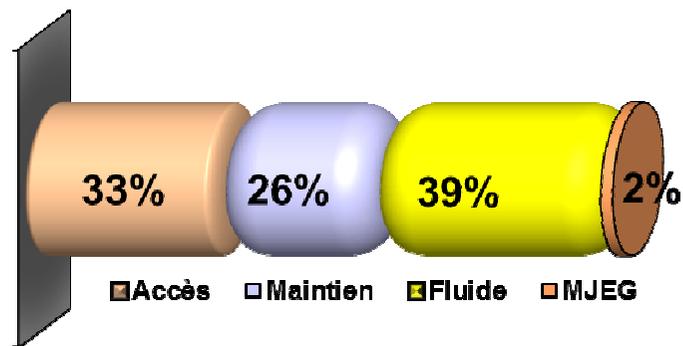
Le traitement des dossiers de surendettement 2014



Composition familiale



Origine des ressources



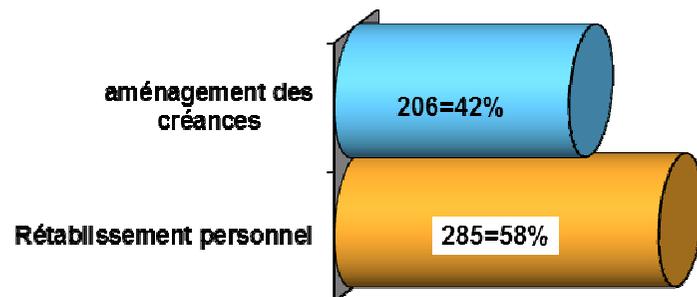
Nature de la demande

Direction
de l'Espace
Logement Hérault



Département de l'Hérault

L'orientation des dossiers, les décisions liées à la procédure et l'impact financier pour le FSL en 2014



Orientation des dossiers

Impact financier pour le FSL

- **Montant des effacements**
89 086 €
- **Créances suspendues (moratoire)**
56 952 €
- **En cours de traitement avec suspension**
399 936 €

Les créances concernées sont majoritairement des prêts accordés dans le cadre de l'accès ou des fluides.

On constate une très forte augmentation des sommes qui sont effacées en 2014.

La procédure de rétablissement personnel ne résout pas le problème de l'endettement et des difficultés liées aux règlements des factures quotidiennes. Le nombre croissant des demandes d'aide de FSL émanant de personnes surendettées pose le problème des modalités d'intervention du dispositif

Direction
de l'Espace
Logement Hérault